

Meer- en minderwerk brochure

SLACHTHUIS DISTRICT
STADS WONEN

23 oktober 2020



Inhoud

1	VOORWOORD	4
2	INLEIDING	5
2.1	Wat hier besproken wordt	5
2.2	Specialisten bij wie u voor nadere informatie terecht kunt.....	5
2.3	Communicatie.....	5
2.4	Welke meer- en minderwerk opties heeft u?	6
2.5	Meer- en minderwerk op basis van individuele offertes	6
2.6	Sluitingsdata.....	7
2.7	Garantie meer-en minderwerk.....	7
2.8	Wijzingen na oplevering van uw woning.....	7
2.9	BTW	7
3	PROCEDURE MEER- EN MINDERWERK	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Betaling meer- en minderwerk	9
3.3	Projectpartners	10
4	ELEKTRA	11
4.1	Algemeen	11
4.2	Aandachtspunten	11
5	KEUKEN	12
5.1	Keuken via Eigen Huis Keukens.....	12
5.2	Keuken via showroom van uw eigen keuze	12
5.3	Wijzigen keukeninstallaties	13
5.4	Aandachtspunten	13
6	SANITAIR	14
6.1	Algemeen	14
6.2	Verrekenprijzen standaard sanitair	14
6.3	Aandachtspunten	14
7	TEGELWERK	16
7.1	Algemeen	16

7.2	Aandachtspunten	16
8	BINNENDEUR COMBINATIES	17
8.1	Standaard binnendeuren.....	17
8.2	Keuze binnendeuren.....	17
9	BIJLAGEN	18

1 Voorwoord

Namens Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen B.V. feliciteren wij u van harte met de aankoop van uw woning. Met deze aankoop wordt u eigenaar van een unieke woning op een bijzondere locatie in Haarlem.

Vanaf nu breekt er voor u een periode aan waarin u uw woning kunt voorzien van uw eigen woonwensen. U wordt hiervoor begeleid door een kopersbegeleider van Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen B.V.

Wij zien uit naar een prettige samenwerking.

2 Inleiding

2.1 Wat hier besproken wordt

In deze brochure geven wij u informatie over het verloop van het meer- en minderwerktraject met de bijbehorende voorwaarden. Wij hechten er veel waarde aan dat uw wensen voor uw woning zo veel mogelijk worden gerealiseerd. Hiervoor is het noodzakelijk u over een aantal belangrijke zaken te informeren, zodat de verwachtingspatronen over en weer helder zijn.

U wordt door de kopersbegeleider na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst uitgenodigd voor een gesprek over uw woning, de mogelijkheden van het meer- en minderwerk en de keuzes voor keuken, sanitair, tegelwerk en binnendeurcombinaties. Uiteraard kunt u tijdens dit gesprek ook vragen stellen over het project en het bouwproces. Het gesprek zal online in Microsoft Teams tijdens kantooruren plaatsvinden. Hiervoor ontvangt u per mail een uitnodiging van de kopersbegeleider. Indien de situatie dat toelaat en de voorkeur uitgaat naar een fysieke afspraak kan deze eventueel plaatsvinden in de verkoopruimte op de begane grond van het vergadercentrum van de Nijs. Het vergadercentrum is gelegen aan het Delflandplein 1a, 1062 HP te Amsterdam.

2.2 Specialisten bij wie u voor nadere informatie terecht kunt

Voor alle zaken die 'van uw huis uw thuis maken' kunt u bij de kopersbegeleider terecht.

U heeft één aanspreekpunt voor het op maat maken van uw woning. De kopersbegeleider kent het bouwproces, de consequenties van bepaalde wijzigingen en/of aanpassingen en weet wanneer en op welke punten van het standaard bouwproces kan worden afgeweken.

Voor vragen over de koop- en aannemingsovereenkomst kunt u bij de makelaar of de notaris terecht.

2.3 Communicatie

Gedurende het bouwproces besteden wij veel aandacht aan het informeren van de kopers van onze woningen. Informatiemiddagen, nieuwsbrieven maar ook persoonlijke begeleiding.

Hiervoor krijgt u uw eigen persoonlijke online kopersdossier op 'www.volgjewoning.nl'. In dit dossier wordt gedurende het gehele bouwproces de relevante informatie (contractstukken, tekeningen, foto's, leveranciersinformatie, meer- en minderwerkoffertes etc.) gepubliceerd. Ook kunt u uw persoonlijke meer- en minderwerk bevestiging digitaal ondertekenen. Telkens wanneer er informatie wordt geüpload ontvangt u hierover een e-mail.

De kopersbegeleider is bereikbaar via 'volgjewoning' (de berichtenfunctie) of voor echt dringende zaken telefonisch op werkdagen tussen 09.00 en 17:00. Mocht u niet de beschikking hebben over een computer dan kunt u dat aan de kopersbegeleider aangeven, wij zoeken dan een alternatief voor 'www.volgjewoning.nl'.

2.4 Welke meer- en minderwerk opties heeft u?

Wat tot de standaarduitvoering van uw woning behoort is omschreven in de Technische Omschrijving en bijbehorende Verkoopcontracttekeningen (zogenoemde Verkoopcontractstukken) die u heeft ontvangen bij het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. Alles wat afwijkt van wat standaard in uw woning wordt aangeboden, is meer- of minderwerk.

Keuzes maken en/of wijzigingen op de standaarduitvoering van uw woning is op twee manieren mogelijk:

- Via de standaard meer- en minderwerklijst (zie bijlage), deze lijst geeft een uitgebreid aantal opties, u kunt tijdens het kopersgesprek aangeven welke opties u wilt kiezen;
- Er is ook een mogelijkheid voor individuele offertes (zie hieronder), dit betreffen wijzigingen die niet vermeld staan op de standaard meer- en minderwerklijst (bijvoorbeeld het wijzigen van de standaard keukeninstallaties, het sanitair of tegelwerk).

2.5 Meer- en minderwerk op basis van individuele offertes

Als u andere wijzigingen in uw woning wilt doorvoeren dan vermeld staan in de standaard meer- en minderwerklijst, dan kunt u dat bespreken in het gesprek met de kopersbegeleider. Als deze wijzigingen mogelijk zijn, ontvangt u hiervoor een individuele offerte via 'www.volggewoning.nl'. U kunt deze offerte vervolgens digitaal ondertekenen indien deze akkoord is.

Uw meer- en minderwerk wensen mogen niet in strijd zijn met de opzet van het bouwplan of de eisen waaraan de woning moet voldoen, dit betekent onder andere dat:

- De wijzigingen niet in strijd mogen zijn met de architectonische opzet van het plan (gevelbeeld/welstandscriteria);
- De wijzigingen niet in strijd mogen zijn met vergunningen, verordeningen, ontheffingen, beschikkingen en dergelijke, die voor de opzet en bouw van het plan zijn afgegeven dan wel vereist zijn;
- De wijzigingen niet in strijd mogen zijn met de voorschriften van de overheid en nutsbedrijven (bijvoorbeeld Bouwbesluit-eisen);
- De wijzigingen de draagconstructie van de woning niet mogen beïnvloeden;
- Wijzigingen het (bouw-)proces niet mogen onderbreken dan wel verstoren.

Tevens dient u er rekening mee te houden dat er bij meer- en minderwerk sprake kan zijn van bouwtijdverlenging (aantal werkbare werkdagen), dit wordt in de offertes aangegeven.

Na het gesprek met de kopersbegeleider kunt u een afspraak maken met de projectpartners van het project. Deze projectpartners tonen u desgewenst de standaard toegepaste materialen en beschikken vanzelfsprekend over een uitgebreide collectie.

Wij vragen u altijd via onze website 'volggewoning' te reageren op alle uitgebrachte offertes. Bij iedere wijziging ontvangt u een bericht per e-mail en in uw inbox van 'volggewoning'. Via de knop 'digitaal ondertekenen' kunt u de offerte openen, controleren en kiest u voor ondertekenen of 'niet akkoord'. Mocht u kiezen voor 'niet akkoord' dan weigert u het betreffende document. U moet dan wel een reden van weigering aangeven zodat de kopersbegeleider op de hoogte is van de reden van uw weigering.

2.6 Sluitingsdata

De sluitingsdatum geeft de datum aan dat de getekende offerte in het bezit dient te zijn van de kopersbegeleider of de betreffende projectpartner. De sluitingsdata voor het verstrekken van opdrachten tot meer- en minderwerk zullen via 'volgjewoning' met u worden gecommuniceerd. Na deze data is het niet meer mogelijk uw opdrachten tot meer- en minderwerk in behandeling te nemen en zal uw woning conform de Technische Omschrijving en bijbehorende verkoopcontracttekeningen worden uitgevoerd of conform het vóór de sluitingsdata overeengekomen meer- en minderwerk.

Om teleurstellingen te voorkomen is het van belang dat u vóór deze sluitingsdata uw keuzes bepaalt en zich houdt aan de daarvoor aangegeven termijn(en). De in deze brochure bedoelde meer- en minderwerkzaamheden worden uitgevoerd tijdens de bouw en dus vóór de oplevering.

In de lijst met sluitingsdata wordt uitgegaan van 2 categorieën:

1. Ruwbouw opties:

Dit zijn alle opties die worden aangebracht in plafonds, dragende wanden, woning scheidende wanden en vloeren, zoals bijvoorbeeld het verplaatsen of toevoegen van lichtpunten of wandcontactdozen, aansluitpunten telefoon, data en televisie of de spoelbak van de keuken. Ook indelingswijzigingen of opties om van 2 slaapkamers 1 te maken vallen hieronder.

2. Afbouw opties:

Dit zijn de binnendeurzijnen en binnendeuren, deurbeslag en sanitair; uitgaande dat het alleen de keuze van merk en type sanitair is en niet het verleggen van leidingen (dit behoort namelijk tot de ruwbouwopties). Ook uw keuze voor het wand- en vloertegelwerk voor de badkamer en de toiletruimte valt onder deze categorie.

2.7 Garantie meer-en minderwerk

Het meer- en minderwerk valt onder dezelfde garantieregeling (Woningborg) als de woning zelf.

2.8 Wijzingen na oplevering van uw woning

Uiteraard kunt u na de oplevering van uw woning zelf wijzigingen doorvoeren. Met nadruk wijzen wij u daarbij op de consequenties voor wat betreft uw garantieaanspraken. Alléén de werkzaamheden die door de aannemer en vóór de oplevering zijn uitgevoerd, vallen binnen de garantiebepalingen (Woningborg) die u als koper heeft. Als u op een onderdeel iets wijzigt na oplevering, vervalt de garantie op dat onderdeel.

2.9 BTW

Conform de Algemene Voorwaarden voor de koop- en koop-/aannemingsovereenkomst zullen de wettelijke wijzigingen van het btw-tarief worden doorberekend. De prijsvorming van het meer- en minderwerk is gebaseerd op het huidige tarief van 21% btw.

3 Procedure meer- en minderwerk

3.1 Algemeen

Communicatie met de aannemer kan uitsluitend geschieden via de kopersbegeleider, zie paragraaf 2.3.

Bij correspondentie moet u altijd het project en uw bouwnummer vermelden. Het bouwnummer staat op de getekende koop- en aannemingsovereenkomst. Met betrekking tot het meer- en minderwerk zijn de volgende punten voor u van belang:

- In uw digitale kopers dossier op 'volgjewoning' worden alle contractstukken opgenomen alsmede offertes, nieuwsberichten, foto's en andere van belang zijnde zaken. Zodra er iets wijzigt in uw persoonlijke kopers dossier ontvangt u van ons een e-mail met daarin het verzoek in te loggen. Alleen op speciaal verzoek (als u niet de beschikking heeft over een computer) worden offertes en dergelijke per post verzonden.
- U wordt, na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst, uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek met betrekking tot het meer- en minderwerk. In de agendaplanner op 'volgjewoning' zijn de beschikbare data te zien. Op de datum en tijdstip dat u het beste uitkomt kunt u de afspraak zelf bevestigen. Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen heeft een filmpje gemaakt waarin wordt uitgelegd hoe u zich kunt voorbereiden op het kopersgesprek. Dit filmpje vindt u terug op 'volgjewoning'. Indien u niet de beschikking heeft over een computer verzoeken wij u telefonisch een afspraak te maken.
- De gesprekken vinden online in Microsoft Teams tijdens kantooruren plaats. Hiervoor ontvangt u per mail een uitnodiging van de kopersbegeleider. Indien de situatie dat toelaat en de voorkeur uitgaat naar een fysieke afspraak kan deze eventueel plaatsvinden in de verkoopruimte op de begane grond van het vergadercentrum van de Nijs. Het vergadercentrum is gelegen aan het Delflandplein 1a, 1062 HP te Amsterdam.

Wij adviseren u zich goed voor te bereiden op het gesprek over meer- en minderwerk. Zo vragen wij u in ieder geval voor het eerste gesprek na te denken over de mogelijkheden uit de eventuele standaard optielijst, maar vooral over uw individuele woonwensen. Zet dit zoveel mogelijk op papier en waar nodig op tekening met de benodigde maatvoering. Uw verzoeken kunnen dan, na beoordeling, snel en zorgvuldig verder afgehandeld worden. Het is voor de kopersbegeleider niet altijd mogelijk om direct uitsluitel te geven of wijzigingen wel of niet mogelijk zijn omdat er soms nog overleg moet plaatsvinden met onderaannemers. Dit geldt ook voor het afgeven van prijsindicaties voor individuele aanpassingen.

In onze offertes zijn kosten inbegrepen zoals:

- Het maken van eventuele nieuwe tekeningen t.b.v. de uitvoering;
- Materiaal/arbeid;
- Uitvoering/coördinatie;
- Te verwachten prijsverhogingen;
- Administratieve verwerking;
- Btw 21%.

U ontvangt, na uw gesprek met de kopersbegeleider, een e-mail waarin wordt aangegeven welke door u gekozen standaard meer- en minderwerkopties en eventuele individuele offertes zijn geüpload naar uw persoonlijk dossier. Wij verzoeken u de aangegeven standaardopties, de individuele offertes en de optietekening goed te controleren.

Als u akkoord bent met het aangeboden meer- en minderwerk kunt u dit digitaal ondertekenen, zo niet dan kunt u aangeven dat u 'niet akkoord' bent onder vermelding van de reden. Eventuele wijzigingen en/of aanvullingen kunt u via 'volgjewoning' aangeven. U ontvangt dan een aangepaste offerte.

Uitsluitend ondertekende opdrachtbevestigingen worden in uitvoering genomen.

Ten aanzien van alle gekozen materialen (tegelwerk, sanitair, etc.) geldt dat door ons grote zorgvuldigheid is betracht met betrekking tot kwaliteit en levertijden. Niettemin kan het voorkomen dat door fabrikanten bepaalde types en kleuren uit de collectie zijn genomen. Met name omdat nabestellingen op langere termijn dan niet meer mogelijk zijn, zullen wij in die gevallen kiezen voor alternatieve gelijkwaardige materialen. Ook kunnen levertijden dusdanig lang zijn, dat leveren voor de gewenste opleverdatum niet altijd mogelijk is.

Alle prijzen zijn onder voorbehoud van (wettelijke) wijzigingen in het btw-tarief.

Als u besluit tot het laten vervallen van bepaalde afwerkingen/uitrustingen (minderwerk) dient u rekening te houden met het volgende:

- Een deel van de Woningborg-garantie vervalt, u ontvangt hiervoor een aparte verklaring via 'volgjewoning' (verklaring minderwerk);
- Ten tijde van de oplevering kan de woning misschien niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen. Een voorbeeld hiervan is bijvoorbeeld het laten vervallen van één of meerdere binnendeurcombinaties. De koper dient de afbouw van de woning conform de eisen van het Bouwbesluit zelf te (laten) verzorgen;
- Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Als de overheid niet akkoord gaat, behouden wij ons het recht voor wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoet, niet uit te voeren;
- Er wordt met nadruk op gewezen dat vóór de oplevering van de woning geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden;
- Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warmwater-tappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard geleverde warmwaterinstallatie;

3.2 Betaling meer- en minderwerk

Het totaalbedrag van het door u opgedragen meer- & minderwerk aan uw woning zal worden gefactureerd door de aannemer conform de voorwaarden genoemd in de koop- en aannemingsovereenkomst. Het meer- en minderwerk zal als volgt worden gefactureerd:

- 25% bij opdracht
- 75% bij gereedkomen

De betalingstermijn is 14 dagen. Het meerwerk en het minderwerk dient afgerekend te zijn vóór oplevering van de woning, een en ander zoals in de koop- en aannemingsovereenkomst is verwoord. Anders vindt er geen sleutel overdracht plaats.

3.3 Projectpartners

Om uw woning naar eigen smaak aan te kleden hebben wij voor u een aantal projectpartners geselecteerd waar u terecht kunt. Deze projectpartners kunnen u op hun vakgebied alles vertellen over de afwerking en eventuele meer- & minderwerkkosten die uw keuze met zich meebrengt.

Een bezoek aan een projectpartner vindt doorgaans plaats na het gesprek met de kopersbegeleider, vervolgens wordt er een afspraak gemaakt met de projectpartner.

Keuken:

Eigen Huis Keukens Hoofddorp
IJweg 987
2133 ME Hoofddorp
023-5555400
<https://www.eigenhuiskeukens.nl>

Sanitair:

Plieger Haarlem
Heringaweg 6c
2031 BW Haarlem
023-5539956
<https://www.plieger.nl>

Tegelwerk:

Nog niet bekend, gegevens volgen via 'volgjewoning'

Deuren & hang- en sluitwerk:

Svedexdeurplus
<https://www.svedexdeurplus.nl>
De inlogcode wordt u via 'volgjewoning' verstrekt

4 Elektra

4.1 Algemeen

Uw woning wordt voorzien van elektravoorzieningen zoals omschreven in de Technische Omschrijving (paragraaf 16.7 Elektrotechnische installatie van technische omschrijving).

Voor dit project is in de standaard meerwerklijst een aantal elektra-opties opgenomen waaruit u uw keuze kunt maken. Mocht u een elektra-optie willen kiezen die niet in deze lijst is opgenomen dan kunt u hiervoor de mogelijkheden opvragen bij de kopersbegeleider. Als de optie mogelijk is ontvangt u hiervoor een aparte offerte of wordt deze optie opgenomen in een bouwkundige offerte.

4.2 Aandachtspunten

Het is niet mogelijk om opties te kiezen in prefab betonwanden en/of prefab binnenspouwbladen. De kopersbegeleider kan aangeven welke wanden dat betreft. Een alternatief hiervoor kan een vloerpot met elektra-voorzieningen zijn, die dan in de vloer voor de betreffende wand wordt aangebracht.

Wij kunnen niet garanderen dat een gemaatvoerde elektra-optie ook exact op de aangegeven positie kan worden aangebracht, geringe maatverschillen kunnen altijd optreden.

Met name in de prefab betonnen plafondplaten kan de aanwezigheid van andere installaties en/of wapening betekenen dat een elektravoorziening niet exact op de aangegeven positie kan worden aangebracht. Ook door de tolerantie in de oplegging van deze plafondplaten kan er een (geringe) verschuiving plaatsvinden ten opzichte van de aangegeven maatvoering.

Het is niet mogelijk u hiervan tijdens de uitvoering op de hoogte te stellen.

Mede gezien het bovenstaande is het niet mogelijk om te kiezen voor inbouwspots in de prefab betonnen plafondplaten.

5 Keuken

5.1 Keuken via Eigen Huis Keukens

Standaard is er geen keuken in uw woning opgenomen, alleen de aansluitpunten zoals aangegeven op de verkoopcontracttekening worden aangebracht. Wel hebben wij voor dit project een projectpartner geselecteerd te weten Eigen Huis Keukens Hoofddorp (EHK). EHK heeft een projectkeuken voor uw woning uitgewerkt, maar u kunt natuurlijk ook zelf een keuken samenstellen. U kunt, na het gesprek met de kopersbegeleiding, een afspraak maken met EHK, de gegevens staan in paragraaf 3.3. Zonder ingeplande afspraak is het niet mogelijk om in deze showroom persoonlijk te worden geholpen.

Als u uw keuze heeft bepaald ontvangt u van EHK een offerte. In deze offerte is opgenomen:

- De door u uitgekozen keukenmeubelen, apparatuur en werkbladen;
- Montagekosten;
- Raming eventuele installatiekosten loodgieter;
- Raming eventuele installatiekosten elektricien;
- Raming eventuele installatiekosten cv-installateur.

U controleert de offerte en wanneer deze akkoord is, ondertekent u de offerte en stuurt deze terug naar EHK. Als de offerte gewijzigd moet worden neemt u contact op met hen. EHK stuurt vervolgens de getekende offerte en tekeningen naar kopersbegeleiding voor het afprijzen van de eventuele installatie-aanpassingen, u ontvangt hierna via 'volgjewoning' de complete offerte (offerte EHK plus de eventuele installatiewijzigingen).

De keuken wordt, in overleg met u, vóór of na oplevering geplaatst. Wij adviseren doorgaans plaatsing na oplevering in verband met nog aan te brengen wandafwerking, vloerbedekking en het beperken van de kans op beschadigingen. De keukenofferte EHK plus de eventuele installatiekosten worden opgenomen in het meer- en minderwerk van de aannemer.

5.2 Keuken via showroom van uw eigen keuze

U kunt er natuurlijk ook voor kiezen om een keuken bij een showroom van uw eigen keuze af te nemen. U heeft dan alle vrijheid om zelf uw keuken na oplevering te (laten) plaatsen en aan te (laten) sluiten. De water- en rioleringsleidingen worden, tenzij u kiest voor het verplaatsen, uit de vloer afgedopt, elektrapunten worden op de standaard plaats aangebracht, de vloerverwarming wordt gespaard onder het standaard aangegeven keukenblok (zie de verkooptekening). De keuken kan alleen na oplevering worden geplaatst, er is wel gelegenheid voor het inmeten door uw keukenleverancier. Informatie hierover volgt in de loop van het bouwproces.

5.3 Wijzigen keukeninstallaties

Het is mogelijk om de aansluitpunten (elektra, water aan- en afvoer en vloerverwarming) van de keuken te verplaatsen binnen maximaal 2 meter van de oorspronkelijk posities. U moet hiervoor goede (ter beoordeling van de kopersbegeleider) en gemaatvoerde tekeningen aanleveren (zie voorbeeld in de bijlage), zowel een bovenaanzicht als vooraanzichten. De leverancier van uw keuken kan deze installatietekeningen voor u maken. De tekeningen kunt u uploaden via 'www.volggewoning.nl' naar de kopersbegeleider.

Voor het aanpassen van de installaties ontvangt u, via 'volggewoning' een offerte met daarin opgenomen:

- Verwijzing naar de door u aangeleverde keukentekeningen;
- Eventuele installatiekosten loodgieter;
- Eventuele installatiekosten elektricien;
- Eventuele installatiekosten cv-installateur (aanpassen vloerverwarming);
- Coördinatiekosten € 250,00 inclusief 21% btw (€ 206,61 exclusief btw). Deze coördinatiekosten brengen wij bij u in rekening ten behoeve de werkvoorbereiding en voor de aanpassing van tekenwerk.

5.4 Aandachtspunten

U dient gebruikt te maken van een recirculatie afzuigkap, het is niet mogelijk een afvoer door het dak of de gevel te maken.

Het is niet mogelijk de mechanische ventilatie ventielen te verplaatsen.

Eventueel tegelwerk voor de keuken kunt u bij onze tegelleverancier uit zoeken (nadat u de definitieve keukentekening heeft ontvangen). De tegelshowroom neemt dit op in zijn offerte. Indien de keuken pas na oplevering kan worden getegeld zal hiervoor een terugkomtoeslag worden berekend.

6 Sanitair

6.1 Algemeen

Uw woning wordt voorzien van sanitair zoals omschreven in de Technische Omschrijving (paragraaf 6.11 Sanitair en installaties). Voor dit project hebben wij een projectpartner geselecteerd, te weten Plieger Haarlem. In deze showroom kunt u het standaard sanitair bezichtigen. Geeft u de voorkeur aan ander sanitair, of wilt u een combinatie van standaard en ander sanitair, dan kunt u na het gesprek met kopersbegeleiding, een afspraak maken met de showroom. De gegevens staan in paragraaf 3.3. Wij adviseren u van te voren een afspraak te maken zodat u er zeker van bent dat u goed geholpen kunt worden.

Als u uw keuze heeft bepaald ontvangt u van de kopersbegeleider een offerte via 'volgjewoning'. Daarin is opgenomen:

- Offerte van Plieger Haarlem;
- Verrekening van het vervallen sanitair;
- Eventuele installatie- en montagekosten loodgieter;
- Eventuele installatiekosten elektriciens;
- Eventuele installatiekosten cv-installateur;
- Eventuele bouwkundige kosten.

Als u akkoord bent met de offerte kunt u deze in 'volgjewoning' digitaal ondertekenen. Indien de offerte niet akkoord is kunt u dit via 'volgjewoning' aangeven. U ontvangt dan indien gewenst een aangepaste offerte.

6.2 Verrekenprijzen standaard sanitair

Bij de keuze voor ander sanitair via Plieger Haarlem of bij het laten vervallen van sanitair (met uitzondering van de douchegoot) worden, indien van toepassing, de minderprijzen met u verrekend als opgenomen in de meer- en minderwerklijst.

6.3 Aandachtspunten

Het is niet mogelijk om sanitair los te laten leveren. Het is ook niet mogelijk om sanitair bij een andere leverancier dan Plieger Haarlem te kiezen en dit door ons of een andere installateur te laten installeren.

Er kunnen zich geringe kleurverschillen voordoen tussen kunststof en keramische materialen. Als gekozen wordt voor een andere wastafel kan het zijn dat ook een andere mengkraan of afvoer gekozen dient te worden. De leverancier zal dit bij gewijzigd sanitair per onderdeel bekijken.

U kunt ervoor kiezen om het sanitair (met uitzondering van de douchegoot) geheel of gedeeltelijk te laten vervallen,

- het vervallen standaard sanitair wordt met u verrekend;
- de aansluitpunten worden afgedopt op de standaard posities;
- de garantie op de vervallen onderdelen vervalt, u ontvangt hiervoor een 'minderwerkverklaring van Woningborg'.

Voordat u uw eigen sanitair toestellen plaatst moet u de aansluitpunten goed doorspoelen, dit in verband met mogelijk legionella gevaar. In het kader van het voorkomen van legionella moeten alle aangeboden tappunten in gebruik worden genomen.

Wanneer u vóór de sluitingsdatum geen keuze heeft gemaakt voor het sanitair wordt het standaard sanitair aangebracht.

7 Tegelwerk

7.1 Algemeen

Uw woning wordt voorzien van tegelwerk zoals omschreven in de Technische Omschrijving (paragraaf 6.7.2 Vloer- en wandtegelwerk). Het tegelwerk in de badkamer en de toiletruimte wordt uitgevoerd vanaf de vloer tot aan de het plafond.

Voor dit project is nog geen projectpartner geselecteerd, deze projectpartner wordt op een later tijdstip via 'volgjewoning' bekend gemaakt. In de showroom van de projectpartner en tijdens het kopersgesprek kunt u het standaard tegelwerk bezichtigen. Geeft u de voorkeur aan ander tegelwerk of wilt u een combinatie van standaard en ander tegelwerk, dan kunt u, na het gesprek met kopersbegeleider, een afspraak maken met de projectpartner.

Wij verzoeken u eerst naar de sanitair showroom te gaan en daarna naar de tegelshowroom. Deze volgorde zorgt voor de beste afstemming en het beste eindresultaat.

Als u uw keuze heeft bepaald ontvangt u van de projectpartner een offerte. In deze offerte is opgenomen:

- Het door u gekozen tegelwerk en het verwerken hiervan;
- Tekeningen en werkinstructie;
- Verrekening van het standaard tegelwerk.

U controleert de offerte. Wanneer de offerte akkoord is ondertekent u de offerte en e-mailt u deze terug naar de projectpartner. Als de offerte gewijzigd moet worden neemt u contact op met de projectpartner. De projectpartner stuurt vervolgens de getekende opdracht naar kopersbegeleiding waarna deze wordt verwerkt in uw totaaloverzicht meer- en minderwerk op 'volgjewoning'.

Als u vóór de sluitingsdatum geen keuze heeft gemaakt voor het tegelwerk wordt het standaard tegelwerk aangebracht.

7.2 Aandachtspunten

Bepaal eerst uw keuze voor de indeling en het sanitair van de badkamer en toiletruimte. Wijzigingen in de badkamer hebben meestal ook consequenties voor het tegelwerk.

Het is niet mogelijk om tegelwerk bij een andere leverancier dan bij onze projectpartner te bestellen en door ons te laten aanbrengen en/of het tegelwerk te laten vervallen.

Indien niet anders overeengekomen bepaalt de tegelzetter in het werk de tegelverdeling.

Strokkend verwerken van tegels is niet altijd mogelijk, bespreek dit goed in de showroom als u hiervoor wilt kiezen.

De verrekenprijzen van het tegelwerk worden nog gepubliceerd in 'volgjewoning'.

8 Binnendeur combinaties

8.1 Standaard binnendeuren

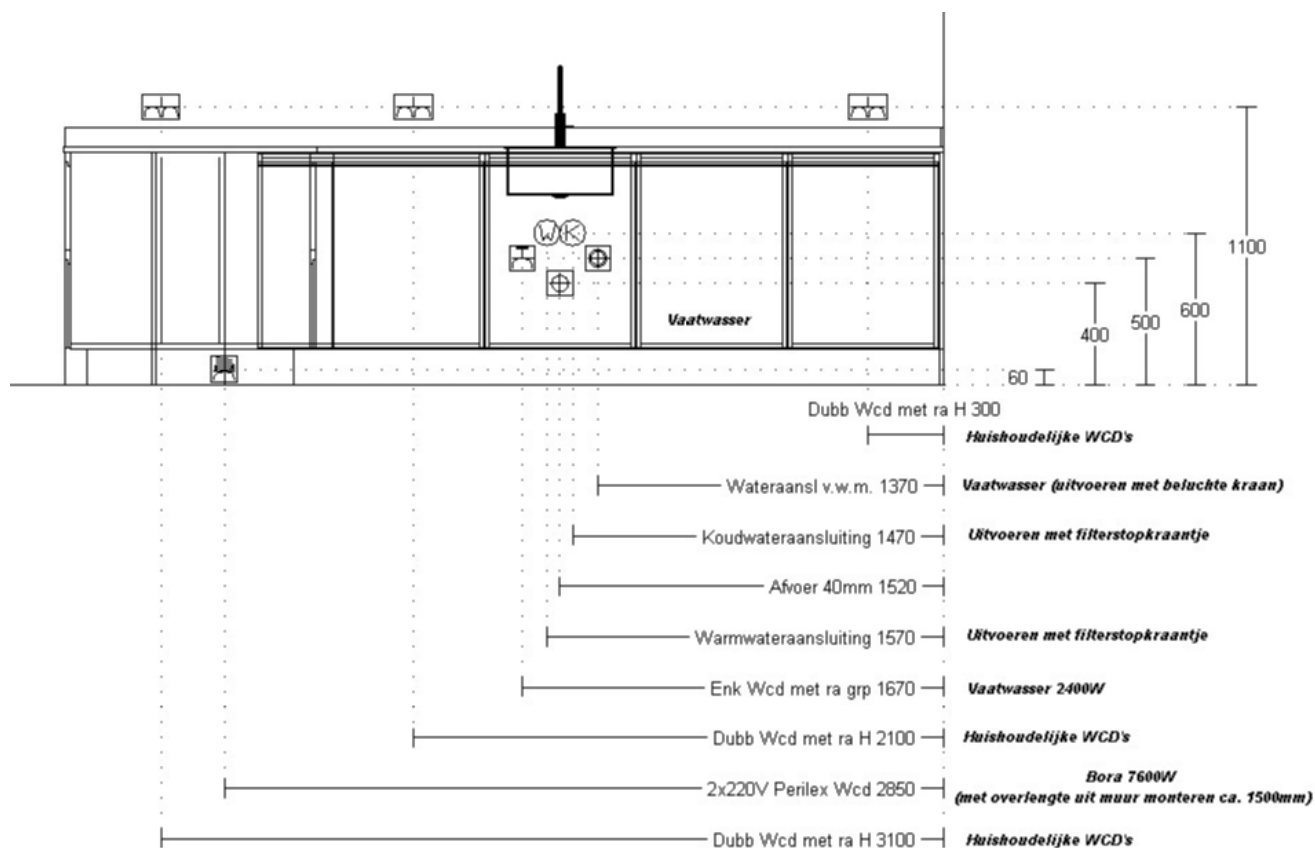
Uw woning is standaard voorzien van binnendeur combinaties en hang- en sluitwerk zoals omschreven in de Technische Omschrijving (paragraaf 6.4 Binnendeuren en kozijnen en 6.5 Hang- en sluitwerk binnendeuren).

8.2 Keuze binnendeuren

U kunt een keuze maken uit alternatieve binnendeurkozijnen, binnendeuren en hang- en sluitwerk via de speciale website van de deurenleverancier Svedex (www.svedexdeurplus.nl) met een door de kopersbegeleider te verstrekken wachtwoord en inlogcode. De meerprijzen staan op de website vermeld. Nadat u via de website uw keuze kenbaar heeft gemaakt ontvangt u per e-mail een bevestiging hiervan. De kopersbegeleider ontvangt tegelijkertijd dezelfde bevestiging en verwerkt dit vervolgens in uw totale meer- en minderwerkofferte. Let wel: dit is pas mogelijk nadat u uw definitieve indeling van uw woning heeft bepaald.

9 Bijlagen

VOORBEELD van keuken installatie tekening Aanzicht voorzijde



De installatie tekening van de keuken moet minimaal voorzien zijn van:

1. Project naam van bouwproject;
2. Bouwnummer;
3. De naam van de kopers;
4. Datum van de tekening;
5. Hoogte maatvoering van alle aansluitingen (zie voorbeeld);
6. Maatvoering in plattegrond vanaf binnenmuur (zie voorbeeld);
7. **Ook de huishoudelijke stopcontacten boven het aanrecht moeten worden ingetekend;**
8. Een contactpersoon/keuken leverancier waar eventuele vragen aan geteld kunnen worden.
9. LET OP! Geef aan wanneer een kookplaat wordt voorzien van een ingebouwde wasemkap en hoe deze wordt aangesloten.

Aanzicht bovenzijde. Mechanische ventilatie kan niet worden aangepast.

